

# YOGARAUMHALL

## Konditionen und AGBs zur Raummiete des YogaRAUM Hall

### I. Informationen zur Lage und zum Gebäude

Der Yogaraum Hall liegt im Nordtrakt des 1. Stockes des Gebäudes Marktanger 1 in 6060 Hall in Tirol.

Der Nordtrakt besteht aus 4 Parteien, die sich den Gang, einen schönen Wartebereich und ein großes, rollstuhlgerechtes WC teilen. Die genannten Bereiche sowie der Yogaraum sind barrierefrei erreichbar.

Im Haus befindet sich ein Lift, der auf der Rückseite des Hauses ebenerdig erreichbar ist.

Das gesamte Gebäude ist denkmalgeschützt und wurde vor Kurzem komplett restauriert und generalsaniert.

Parkplätze vor dem Haus (gebührenpflichtig Mo-Fr von 9-12 und 14-18 Uhr und Samstag von 9-12 Uhr) sind vorhanden. 2 Straßen weiter kann man mit Parkuhr 3 Stunden kostenlos parken.

### II. Vertragsgegenstand

Der Yogaraum Hall setzt sich folgendermaßen zusammen:

Die Raumgröße des Yogaraums beträgt 62m<sup>2</sup>, die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich 4 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien und hellen Vorhängen ausgestattet. Der Raum ist mit einem hellen Linoleum-Boden ausgelegt.

In der Miete inkludiert sind:

- Vollständiges Yoga-Equipment für 15 Personen (Yogamatten, Decken, Yogablöcke, Yogagurte, Lavendel-Augenkissen, Kniekissen, Meditationskissen und Yin-Yoga-Pölster)
- 1 Korbsessel und 2 Bank-Kisten (diese werden als Stauraum und zum Sitzen verwendet)
- 3 Beistelltischchen in unterschiedlichen Größen
- Wasserkocher, 2 Thermoskannen, Tassen und Gläser, Tee, Wasserkaraffe
- 2 Stimmungslampen, Deko, Teelichter, Pflanzen
- Bücherregal mit Büchern über Yoga und Meditation sowie diversen Kartensets
- Vorraum/Eingangsbereich mit Schuhablage und Garderobe für Jacken und Mäntel
- Ankündigung der Veranstaltung auf der Homepage und den Sozialen Medien des Yogaraum Hall
- WLAN
- CD-Spieler und CDs, Bluetooth Soundbox

### III. Schlüssel

Der Marktanger ist montags bis freitags von 7:00-21:00 Uhr geöffnet. Der/die MieterIn erhält einen Code für die Schlüsselbox vor dem Yogaraum. Dieser Code darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte der Yogaraum außerhalb der Öffnungszeiten des Gebäudes gemietet werden, erhält der/die MieterIn einen Schlüssel für die Haustür zum Gebäude.

Bei Verlust des Schlüssels muss der/die MieterIn für die Kosten eines neuen Schlüssels aufkommen, bei Verdacht auf Diebstahl ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

Nach Ende der Tätigkeit ist der Yogaraum abzuschließen und der/die Schlüssel in die Schlüsselbox zu legen und der Code so zu verstellen, dass dieser für Dritte nicht erkennbar ist. Im Yogaraum sind alle Fenster sorgfältig zu schließen.

### IV. Instandhaltung und Sauberkeit

Die MieterInnen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das zur Verfügung gestellte Material sorgsam verwendet werden.

Für Schäden, die der/die MieterIn selbst oder dessen/deren KundInnen/TeilnehmerInnen verursachen, haftet der/die MieterIn. Diese sind der Vermieterin sofort zu melden.

Bitte die Straßenschuhe vor dem Yogaraum ausziehen und auf die vorgesehenen Schuhablage stellen. Der Yogaraum ist schuhfreie Zone!

Der Raum ist so zu verlassen, wie er vorgefunden wurde. Insbesondere ist der Boden sauber und fusselfrei zu hinterlassen. Ein Staubsauger, Wischmopp und Putzmittel stehen zur Verfügung. Falls die Meditations- oder Yin-Yoga-Kissen fusselig sind, sind diese bitte mit einem Fusselroller (im Raum vorhanden) zu entfusseln.

Größeren und übelriechenden Müll bitte **selbst mitnehmen und entsorgen**, kleinerer Müll kann in den bereitgestellten Abfalleimer geworfen werden.

Das verwendete Geschirr bitte abspülen und aufräumen.

### V. Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus

Die/ der KursleiterIn hat darauf zu achten bzw. ihre/ seine TeilnehmerInnen darauf hinzuweisen, dass im Stiegenhaus Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Gewerbetreibenden nicht gestört wird.

### VI. Haftung

Für mitgebrachte Gegenstände der MieterInnen oder deren KundInnen übernimmt der Yogaraum Hall bei Verlust oder Beschädigung keine Haftung.

## **VII. Mietkosten**

### Bei einmaliger/ unregelmäßiger Einmietung:

- € 30,- pro 60 Minuten (Es müssen 15 min Vor- und Nachbereitungszeit fürs Ankommen, Umziehen und Verlassen der Räumlichkeiten eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 120,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 200,-
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 250,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (über 16 h): EUR 430,-

### Bei regelmäßige/ häufiger Einmietung (wird einzelfallbezogen definiert):

- € 25,- pro 60 Minuten inkl. je 15 min Vor – und Nachbereitungszeit
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 95,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 150,--
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 200,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (über 16 h): EUR 340,-

## **VIII. Zahlungsmodalitäten**

Der vereinbarte Mietbeitrag ist binnen 7 Tagen ab Erhalt der Rechnung zu bezahlen.

## **IX. Stornoregelung**

Bis 2 Wochen vor der Veranstaltung ist eine Stornierung kostenfrei,  
2 Wochen bis 1 Woche vor Veranstaltung werden 50% der Mietkosten verrechnet,  
6 Tage bis 1 Tag vor Veranstaltung werden 80 % einbehalten bzw. verrechnet,  
bei Stornierung innerhalb von 24 h fällt der gesamte Betrag an.

## **X. Werbung und Homepage**

Gedrucktes Werbematerial wie Flyer und Visitenkarten darf nach Absprache kostenfrei im Yogaraum Hall aufgelegt werden.

Der Yogaraum Hall kündigt alle Veranstaltungen und Kurse, die im Yogaraum abgehalten werden gerne auf seiner Homepage und in den Sozialen Medien an. Dieser Service ist in den Mietkosten inbegriffen! Texte und geeignete Fotos sind zeitgerecht vom Veranstalter zu Verfügung zu stellen.

Der Yogaraum Hall ist jedoch nicht für den Erfolg bzw. das Zustandekommen der Veranstaltung verantwortlich!

Der Mietvertrag ist gültig mit der schriftlichen Bestätigung des Mieters/der Mieterin (auch via E-Mail).

Der Vertrag wird abgeschlossen am .....

zwischen:

\_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_  
Mag. Christine Cottogni (Vermieterin) Mieter/ Mieterin